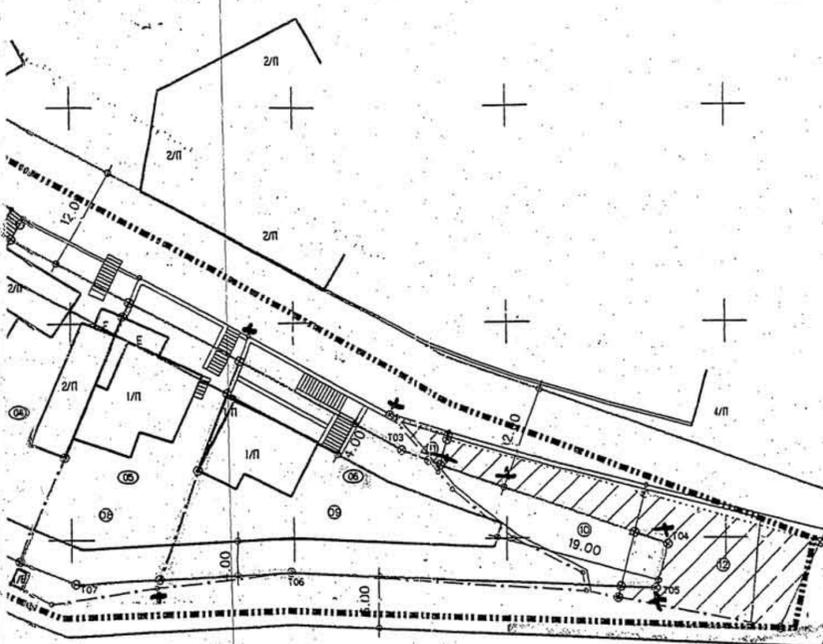


© υπογράφων Μηχανικός βεβαιώνει ότι το τελικό οικοπέδο 06 το εμφανιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ευρισκόμενο στην Πολεοδομική Ενότητα Αγίας Τριάδος Ιωαννίνων στο Ο.Τ.Γ1065 (τομέας Ια'), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, όπως αυτό προέκυψε από την 5/1998 πράξη εφαρμογής (Κυρωτική Απόφαση Δημάρχου Νομάρχου 18791/15-9-1998) η οποία μετεγγράφη στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων εν τόμο , σε συνδυασμό με την Διορθωτική αυτής Π.Ε. .
 Οι προβλεπόμενες από την Διορθωτική Π.Ε. προσκυρώσεις (116,74 τ.μ. – 23,30 τ.μ. και 0,72 τ.μ.) έχουν συντελεστεί με τις προβλεπόμενες δικαιοπραξίες .
 Η ιδιοκτησία συμφώνως προς την Διορθωτική Π.Ε. όφειλε εισφορά σε χρήμα 82,90 τ.μ. καθώς και μετατροπή εισφοράς σε χρήμα 57,95 τ.μ. την οποία εξόφλησε διά της Αποδ.Είσπρα.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Π.Ε. κλίμακα 1:500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - Αγία Τριάδα (Ε.Η.Μ.) Ιωαννίνων - Τομέας Ια
 Έγκριση Πολεοδόμησης : Π.Δ. 24-4-1985 ΦΕΚ 203Δ/ 1985 και Π.Δ. 4-10-1989 ΦΕΚ 618Δ/ 1989, Απόφαση Νομάρχη 5801 / 29-09-1994 / ΦΕΚ 1075 Δ / 14-10-1994 (Αναθεώρηση Ρυμοτομικού) Απόφαση Νομάρχη 512 / 28-09-1990 / ΦΕΚ 584 Δ / 22-10-1990 (Τροποποίηση όρων δόμησης) Απόφαση Νομάρχη 4814 / 10-06-2005 / ΦΕΚ 7111 Δ / 4-07-2005 (Τροποποίηση όρων δόμησης) Πράξη Εφαρμογής : 5/1998 (Κυρωτική Απόφ. Δημάρχου 18791/15-9-1998)
 Μετεγγραφή στο Υποθηκοφυλακείο Ιωανν.

- 1.Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. Κατά παρέκκλιση 12 μ.
2. Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. Κατά παρέκκλιση 250 τ.μ.
3. Κάλυψη 30% (40% για οικοπέδα < 300 τ.μ.)
4. Δόμηση 0,4 (60% για οικοπέδα < 300 τ.μ. με μέγιστη δόμηση 120 τ.μ.)
5. Μέγιστο Ύψος 7,50 μ.
6. Στέγη Υποχρεωτική (Μέγιστο Ύψος 2,70 μ. και μέγιστη κλίση 50%)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (UTM 3ο – ως εις την 5/1998 Πράξη Εφαρμογής)

Σημείο	X	Ψ	Σημείο	X	Ψ
A1	210818.811	628420.661	Ω3	210837.437	628410.306
Ω4	210868.346	628399.270	Ω5	210866.924	628394.164
Ω6	210824.640	628396.220	A2	210809.819	628395.414
A3	210814.110	628408.050	A4	210817.392	628416.907

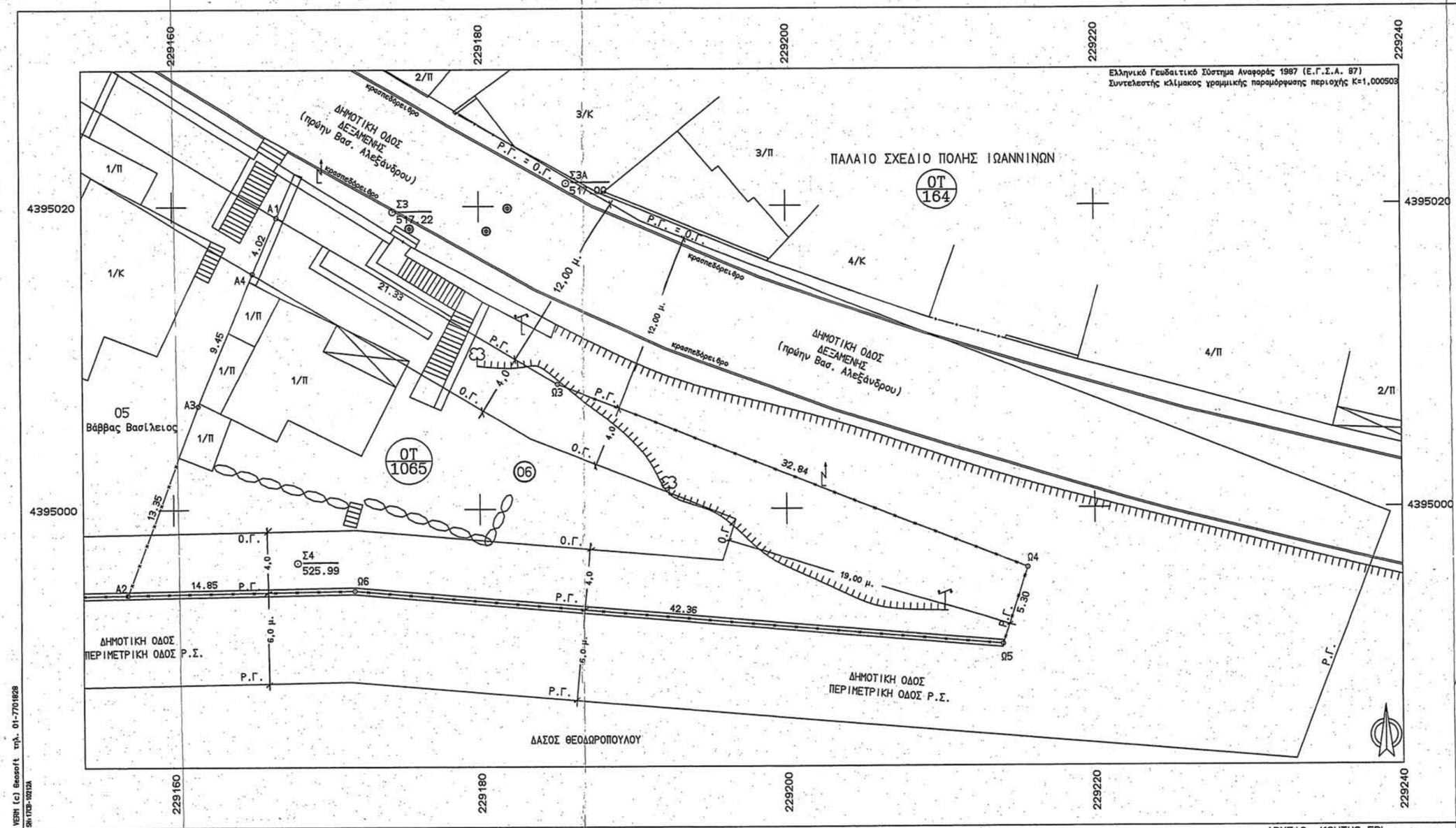
Εμβαδόν Ε6 (A1-Ω3-Ω4-Ω5-Ω6-A2-A3-A4-A1) = 781,32 τ.μ. Τελική Ιδιοκτησία 06 της Π.Ε.
Αποστάσεις πλευρών : A1- Ω3=21.31, Ω3 – Ω4=32.82, Ω4– Ω5=5.30, Ω5 – Ω6=42.33, Ω6 –A2=14.84, A2 – A3=13.34, A3– A4=9.45, A4 – A1=4.01

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87) -
(Διά σφινικού μετασχηματισμού που περιλάμβανε τα εγγύς τριγ/κά της Π.Ε. (T3 & T4), τα T53 & T58 της Γ.Υ.Σ. και Σ105 (Σεισιμόπληκτα) με συν/νες στην προβολή UTM 3ο και στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87).
Συντελεστής κλίμακος γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ = 1,000504.

Σημείο	X	Ψ	Σημείο	X	Ψ
A1	229166.858	4395019.276	Ω3	229185.105	4395008.238
Ω4	229215.609	4394996.069	Ω5	229214.000	4394991.015
Ω6	229171.792	4394994.622	A2	229156.942	4394994.360
A3	229161.695	4395006.838	A4	229165.302	4395015.574

Εμβαδόν Ε6 (A1-Ω3-Ω4-Ω5-Ω6-A2-A3-A4-A1) = 782,41 τ.μ.
Αποστάσεις πλευρών : Ως εις το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

Σημείωση : Στην πραγματοποιηθείσα αποτύπωση στα πλαίσια της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής , υπάρχει μικρή απόκλιση, όσον αφορά τις συν/νες στην μερκατορική προβολή 3ο (UTM 3ο) των σημείων λεπτομερειών , το οποίο διαπιστώνεται από τον μετασχηματισμό στο δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. 87 Πράγματι όταν αποτυπώσουμε λεπτομερώς με επίγειες μετρήσεις (και όχι με Φ/Γ που πιθανώς συντάχθηκε κατά μεγάλο τμήμα η Π.Ε.) χαρακτηριστικά σημεία λεπτομερειών (Γωνίες κτιρίων κλπ) προκύπτουν οι αναφερθείσες διαφορές . Όμως οι επίσημες συν/νες των Οικοδομικών Τετραγώνων και των τελικών οικοπέδων της Π.Ε. είναι στην μερκατορική προβολή 3ο (UTM 3ο) που είναι και αυτή επίσημο κρατικό δίκτυο , άρα κρατάμε τις συν/νες και όχι τα εναπομείναντα και σήμερα σημεία λεπτομερειών .



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ	
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ο.Τ.Γ1065 ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΟΔΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ